

# 7

# СОВЕТОВ, ДЛЯ УСПЕШНОЙ ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

от Захаровой Елены — эксперта по недвижимости в Казани.

Бесплатные консультации по телефону: +7 (903) 305-48-82 и на сайте [www.rieltor116.ru](http://www.rieltor116.ru)

## НАВЕДИТЕ ПОРЯДОК НА ЛЕСТНИЧНОЙ ПЛОЩАДКЕ

- Позаботьтесь об освещении на площадке
- Устраните визуальные дефекты: свисающие провода, надписи и другое
- Проследите за чистотой на этаже и входной двери
- Работаящий звонок, дверной замок
- Позаботьтесь об исправленности лифта
- У входа положите коврик



## МИНИМАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

- Подкрасьте, подклейте, где нужно, обои
- Отреставрируйте линолеум в проблемных местах
- Замените плинтусы
- Отбелите ванну и унитаза



## ВНИМАНИЕ НА ОСВЕЩЕНИЕ

- Вкрутите более яркие лампочки
- При показе днем занавески и шторы должны быть раздвинуты

## УСТРАНИТЕ НЕИСПРАВНОСТИ

- Покажите работоспособность светильников, розеток, выключателей
- Устраните течи в сантехнике
- Двери не должны скрипеть.
- Отрегулируйте дверцы шкафов и кухонного гарнитура

## УБЕРИТЕ ЛИЧНЫЕ ВЕЩИ

- Это касается белья, фотографий, грамот, статуэток и так далее.

## УСТРАНИТЕ ЗАПАХИ

- Запахи животных, табака, газа и другие
- Обязательно проветрите помещение
- Не готовьте пищу за 2-3 часа перед просмотром

## СДЕЛАЙТЕ ГЕНЕРАЛЬНУЮ УБОРКУ

- Освободите балкон от ненужных вещей
- Вымойте окна и повесьте чистые шторы
- Плита на кухне должна быть чистой

## ЕСЛИ ВЫ РАБОТАЕТЕ С РИЕЛТОРОМ

- Будьте спокойны и доброжелательны
- По всем вопросам касательно стоимости, скидки, юридических документов во время показа квартиры, полагайтесь на опыт вашего риелтора